

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 167/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 21 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 121/2013/QĐST-DS, ngày 28 tháng 08 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 01 năm 2018, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 6005, 6006/24/CT.VC của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 72-72025/TBĐG-TĐĐT, ngày 20/08/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản hộ ông Phạm Thanh Dũng và Phạm Thị Manh; Địa chỉ: 70/1 ấp Định Mỹ, xã Định Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là 70/1 ấp Định Mỹ, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất

1/Diện tích 325m² đất ONT, thuộc thửa đất số 695, tờ bản đồ số 01 do hộ ông Phạm Thanh Dũng, Phạm Thị Manh đứng tên, đất tọa lạc tại xã Định Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp) và căn nhà cấp 4, một trệt một lầu xây dựng năm 2011 nằm trên đất.

2/Diện tích 41,1m² đất ONT, thuộc thửa đất số 993, tờ bản đồ số 04 do ông Phạm Thanh Dũng đứng tên, đất tọa lạc tại xã Định Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh



Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp) và căn nhà cấp 4 của Phạm Văn Mua xây dựng năm 2014 nằm trên đất.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **27/08/2025** đến ngày **15/09/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1/Diện tích 325m² đất ONT, thuộc thửa đất số 695, tờ bản đồ số 01 và căn nhà cấp 4, một trệt một lầu xây dựng năm 2011 nằm trên đất là **945.433.530đ** (Các khoản thuế và phí người mua chịu). Bước giá là : **9.500.000đ**

2/Diện tích 41,1m² đất ONT, thuộc thửa đất số 993, tờ bản đồ số 04 và căn nhà cấp 4 xây dựng năm 2014 nằm trên đất. Giá đất là: **98.316.585đ** và giá nhà là **67.238.874đ** ; **tổng cộng nhà và đất là : 165.555.459đ** (Các khoản thuế và phí người mua chịu). Bước giá là **1.700.000đ**

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** tiền đặt trước đối với nhà đất thửa 695, tờ bản đồ số 1, là **95.000.000đ**; nhà đất thửa 993, tờ bản đồ số 4 là **33.000.000đ** nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số 6500201004612 hoặc nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

-Tiền mua hồ sơ: thửa 695, tờ bản đồ số 1 là **200.000đ** và thửa 993, tờ bản đồ số 4 là **200.000đ**

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”**

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **20/08/2025** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **15/09/2025** (Trong giờ hành chính)

+Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **20/08/2025** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **15/09/2025**

+ Địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản , luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường, Cao Lãnh, Đồng Tháp)** số điện thoại: **0277.3898668** hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS Khu vực 7 để được hướng dẫn.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 08 giờ 30 phút, ngày 18/09/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp(382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, Đồng Tháp)**. Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS Khu vực 7

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS Khu vực 7 thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Hòa
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT.điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Nghĩa

